

Ninh Hòa, ngày 24 tháng 9 năm 2019

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20; Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 48/2018/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên:

**Tên người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**Tên tài sản :** Tài sản kê biên Thẩm định giá để thi hành án.

Tài sản kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 2.089,5m<sup>2</sup> trong đó đất ONT 200m<sup>2</sup> đất CLN 1889,5m<sup>2</sup> thuộc thửa số 130, tờ bản đồ số 43 bản đồ địa chính xã Ninh An. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BE 733637, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00907 cấp ngày 22/8/2011 do ông Nguyễn Tính đứng tên.

Có vị trí như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 144, 117, 116, đường đi
- Phía Nam giáp mương
- Phía Đông giáp thửa đất số 143, 129
- Phía Tây giáp thửa đất số 128, 141

2/ 01 ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 74,5m<sup>2</sup> tường xây gạch, mái ngói, nền xi măng, cửa gỗ.

3/ 01 sân xi măng có diện tích 57m<sup>2</sup>

4/ 01 đường xi măng từ cổng vào nhà có diện tích 37,97m<sup>2</sup>

5/ 02 trụ công xây gạch có ốp men

- 6/ 01 giếng nước rộng 1,3m, sâu 5m  
7/ 01 sân giếng có diện tích 13,69m<sup>2</sup>  
8/ Đường đi xi măng từ nhà ra giếng có diện tích 4,4m<sup>2</sup>  
9/ 01 nhà vệ sinh có kết cấu tường xây gạch, mái tol, nền xi măng có diện tích 2,1m<sup>2</sup>

**\*Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Chi nhánh thẩm định giá do sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp
- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ tài chính cấp trong nội dung phải ghi nhận có Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chính, người đứng đầu là Giám đốc Chi nhánh;
- Giám đốc Chi nhánh phải là Thẩm định viên( phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc Chi nhánh) theo đúng qui định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.
- Các Tổ chức thẩm định giá phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

**• Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

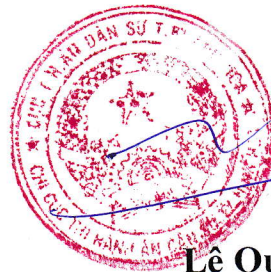
Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844778 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ. *ly*

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa(để đăng trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Hòa**